

## ADMINISTRACIÓN LOCAL

### MUNICIPAL

#### A CORUÑA

##### Área de Medio Ambiente, Infraestructuras y Territorio

##### Servicio de Vivienda y Rehabilitación

*Aprobación definitiva de la Ordenanza de concesión de subvenciones para mejora de la imagen urbana en el ámbito del Plan Especial de Protección y Reforma Interior de la Ciudad Vieja y Pescadería*

#### ANUNCIO

**Aprobación definitiva de la Ordenanza de concesión de subvenciones para mejora de la imagen urbana en el ámbito del Plan Especial de Protección y Reforma Interior de la Ciudad Vieja y Pescadería**

El Pleno municipal, en sesión ordinaria celebrada el 7 de abril de 2014, adoptó el siguiente acuerdo:

“**Primero.**–Estimar las alegaciones primera y cuarta y parcialmente la tercera, quinta y sexta presentadas por el Grupo Municipal Socialista; estimar la primera y sexta alegación y parcialmente la cuarta del grupo municipal del BNG; y estimar la segunda y tercera alegación y parcialmente la primera presentada por el Grupo Municipal Esquerda Unida Os Verdes y desestimar todas las demás.

**Segundo.**–Aprobar definitivamente la Ordenanza de concesión de subvenciones para mejora de la imagen urbana en el ámbito del Plan Especial de Protección y Reforma Interior de la Ciudad Vieja y Pescadería modificando el Preámbulo y los artículos 5, 7, 9 y 11 de la Ordenanza aprobada inicialmente, que quedarán redactados de la siguiente forma:

#### Preámbulo

El Plan de Protección y Reforma Interior de la Ciudad Vieja y Pescadería, actualmente en proceso de revisión, tiene como finalidad la protección del patrimonio construido y el establecimiento de los criterios de rehabilitación del mismo.

El documento en revisión establece que la conservación del conjunto del patrimonio edificado obedece a criterios de mayor intervención y deberá concentrar los esfuerzos en el atento seguimiento de la riqueza arquitectónica, artística e historiográfica que esconden los edificios.

Entre las cuestiones a tener en cuenta para una efectividad real de las determinaciones del Plan, están las condiciones de estética urbana que son las que se imponen a la edificación, en desarrollo de la competencia que, en materia de defensa de la imagen, del ambiente urbano y del fomento de su valoración y mejora, corresponden al Ayuntamiento. Centran su campo de actuación sobre la envolvente del conjunto edificado y sus acabados, teniendo importancia el de la planta baja, que, como elemento de contacto más directo con la percepción social del ambiente urbano, cierra el discurso compositivo de la fachada.

Uno de los elementos que aporta la revisión del Plan Especial es el tratamiento del color, para lo que establece los criterios generales para un desarrollo cromático en el tratamiento de la arquitectura, en función de los diferentes elementos. En el Plan que se revisa, se evitaban tanto las dispersiones cromáticas que la imagen que ofrece hoy el ámbito está dominada por el blanco, lejos de la vivacidad de las referencias históricas de la ciudad de las que se tienen conocimiento.

Con el fin de mejorar el ornato público de este ámbito protegido, el Ayuntamiento de A Coruña pretende potenciar la estética general del mismo, incidiendo en las fachadas exteriores de los inmuebles y en el aspecto de la cartelería adosada al edificio.

Por otra parte, la Inspección Técnica de Edificios, que ya se ha realizado en la mayor parte de los que integran el ámbito del Plan, ha obligado, a los propietarios que han cumplido los requisitos exigidos por la misma, a realizar desembolsos económicos, en algunos casos importantes, para la adecuación de edificios antiguos a las exigencias en instalaciones y otras reparaciones. Por ello, parece aconsejable que, tratándose de obras que, aunque se realizan en edificios de particulares, tienen un impacto general en la calidad de vida ciudadana, sean subvencionadas por el Ayuntamiento, en aras a fomentar una pronta rehabilitación general del ámbito.

Esta Ordenanza regula las condiciones para la obtención de ayudas para las obras de pintura de fachadas exteriores y reparaciones menores de las mismas, así como para la sustitución de carteles y rótulos, con el fin de unificar el modelo de los mismos, en el ámbito del Plan Especial de Protección y Reforma Interior de la Ciudad Vieja y Pescadería.

Teniendo en cuenta la amplitud del ámbito y con el fin de que no se produzca una dispersión de las obras que impidan tener un impacto real en el conjunto, anualmente se determinará el espacio objeto de subvención, que será adecuado a la consignación presupuestaria aprobada, con el fin de que se garantice que puedan obtener ayudas todos aquellos que soliciten acogerse al plan y cumplan los requisitos establecidos en el mismo. Con esta misma finalidad, se prevee la aprobación de una lista de espera.

Para lograr una mayor eficiencia en la gestión de los recursos, se ha simplificado el procedimiento de concesión de las ayudas, tanto en la documentación a aportar por los interesados como en los trámites a cumplimentar. De esta forma, las notificaciones individuales son sustituidas por publicaciones generales, lo que disminuye notablemente los plazos de concesión de ayudas y ejecución de las obras”.

#### **Artículo 5.-Características de los inmuebles.**

Podrán solicitarse las ayudas reguladas en esta Ordenanza para obras de sustitución de cartelería exterior y de pintura de fachadas exteriores, incluyéndose las reparaciones en fachadas necesarias para la ejecución de la misma, en los inmuebles situados en el ámbito del Plan Especial de Protección y Reforma Interior de la Ciudad Vieja y Pescadería de A Coruña que cumplan las siguientes condiciones:

1. No estar incurso en ningún expediente de infracción urbanística.
2. Contar con las licencias necesarias.
3. En la subvención de obras en fachadas, los inmuebles que hubieran sido requeridos para ello, tener Acta favorable de la Inspección Técnica de Edificios y estar incluidos en la Sección Primera del Libro Registro, salvo que las obras para las que se solicita la subvención sean las únicas necesarias para la obtención de dicha Acta con resultado favorable.

Aquellos inmuebles a los que todavía no se les hubiese requerido la presentación del acta de Inspección Técnica de los edificios, deberán cumplir los requisitos establecidos en la legislación general aplicable a las subvenciones.

#### **Artículo 7.-Aprobación del modelo de cartelería.**

Mediante Resolución del Concejal competente, se aprobarán los modelos de cartelería que podrán instalarse en cada convocatoria, que deberán tener en cuenta los diferentes ámbitos de actuación.

#### **Artículo 9.-Subvenciones.**

El Ayuntamiento de A Coruña subvencionará las obras de rehabilitación anteriormente descritas en las siguientes cuantías:

- a) Para las obras de pintura de fachadas y reparaciones en fachadas necesarias para las mismas:
  - En los inmuebles con algún tipo de protección, el 80% del coste de las obras, incluyendo honorarios técnicos, tasas e impuestos. El presupuesto subvencionado de las obras tendrá un límite de 24 € por metro cuadrado de fachada y 50 € por metro cuadrado de galería.
  - En el resto de los inmuebles, el 60% del coste de las obras, incluyendo honorarios técnicos, tasas e impuestos, con las mismas limitaciones respecto al presupuesto de las obras.
  - En función de la renta familiar, estos porcentajes de subvención se incrementarán de la siguiente forma:
    - I. Para unidades familiares con renta inferior a una vez el IPREM por cada uno de los miembros que la componen, hasta el 100% del presupuesto protegido que corresponda a su cuota de participación.
    - II. Para unidades familiares con renta inferior a una vez y media el IPREM por cada uno de los miembros que la componen, hasta el 95% del presupuesto protegido que corresponda a su cuota de participación.
    - III. Para unidades familiares con renta inferior a dos veces el IPREM por cada uno de los miembros que la componen, hasta el 90% del presupuesto protegido que corresponda a su cuota de participación.
    - IV. Para unidades familiares con renta inferior a dos veces y media el IPREM por cada uno de los miembros que la componen, hasta el 85% del presupuesto protegido que corresponda a su cuota de participación.
- b) En los trabajos de sustitución de cartelería, el 70% de los gastos con un límite máximo de 2.000 € por cartel sustituido”

#### **Artículo 11.-Procedimiento de concesión.**

1. En función de la disponibilidad presupuestaria y el interés en su rehabilitación, la Junta de Gobierno Local aprobará el ámbito territorial prioritario y la convocatoria de las subvenciones. Ambos acuerdos se publicarán en el BOP, fijando un plazo de apertura de solicitudes. En caso de que no se agote el presupuesto consignado, podrá abrirse una nueva convocatoria o ampliar el ámbito de rehabilitación.

2. Revisados los expedientes, y realizada la visita de inspección previa, se aprobará una relación de solicitudes aprobadas en la que constarán los datos del solicitante y del beneficiario, el inmueble en el que se van a llevar a cabo las obras, trabajos aprobados, presupuesto protegido y subvención concedida. Las obras no podrán iniciarse antes de la inspección previa, por lo que, en caso de urgencia en su realización, deberá indicarse esta circunstancia para que se tenga en cuenta en la programación de las visitas.

3. Tendrán preferencia para la concesión de la subvención las obras que se realicen en inmuebles incluidos en el ámbito anual declarado prioritario y, dentro de estos, aquellos edificios cuyos propietarios sean personas físicas. A continuación, la relación se ordenará siguiendo el orden de entrada de las solicitudes. En caso de que, antes de la aprobación de la relación, se hubiera mejorado el expediente por el solicitante aportando nueva documentación, se tendrá en cuenta la fecha de entrega de la última documentación que hizo posible su inclusión en la lista de admitidos.

4. También se aprobará una relación de solicitudes excluidas en el que figurará el motivo de la exclusión. Serán causas de exclusión:

- a) No adecuarse el cartel propuesto al modelo aprobado.
- b) Estar incurso el beneficiario en alguna de las causas de exclusión recogidas en la Ley o el Reglamento de Subvenciones.
- c) Tener deudas el beneficiario con la Seguridad Social, la AEAT o el ayuntamiento de A Coruña.
- d) No presentar la documentación completa. En este caso, se especificará la documentación necesaria para completar el expediente
- e) Haber empezado las obras para las que se solicita la subvención antes de la visita de inspección.

5. Ambas relaciones se aprobarán por resolución del Concejal competente, publicándose en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento y en la web del Ayuntamiento y otorgándose un plazo de diez días para la presentación de alegaciones o aportación de documentación complementaria. La Resolución no supone la concesión o denegación de las subvenciones, constituyendo un trámite previo al Acuerdo de la Junta de Gobierno.

6. Vistas las alegaciones y la documentación presentada, la Junta de Gobierno Local o persona en quien delegue, acordará la concesión o denegación de las subvenciones solicitadas, aprobando una lista de subvenciones concedidas y otra de subvenciones denegadas. Dichos listados se publicarán en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento y en la web municipal.

7. La lista de subvenciones concedidas se ordenará siguiendo los criterios establecidos en el punto 3. Si la documentación se hubiera completado en el periodo de alegaciones, las solicitudes se incluirán en la lista de admitidos en función de la fecha en que se completó dicha documentación, respetándose siempre la preferencia establecida para el ámbito prioritario. Este listado agota la vía administrativa.

**Tercero.**—Ordenar la publicación del texto definitivo, que se une como Anexo a este Acuerdo, en el Boletín Oficial de la Provincia.”

## ANEXO

### ORDENANZA DE CONCESIÓN DE SUBVENCIONES PARA MEJORA DE LA IMAGEN URBANA EN EL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR DE LA CIUDAD VIEJA Y PESCADERÍA

El Plan de Protección y Reforma Interior de la Ciudad Vieja y Pescadería, actualmente en proceso de revisión, tiene como finalidad la protección del patrimonio construido y el establecimiento de los criterios de rehabilitación del mismo.

El documento en revisión establece que la conservación del conjunto del patrimonio edificado obedece a criterios de mayor intervención y deberá concentrar los esfuerzos en el atento seguimiento de la riqueza arquitectónica, artística e historiográfica que esconden los edificios.

Entre las cuestiones a tener en cuenta para una efectividad real de las determinaciones del Plan, están las condiciones de estética urbana que son las que se imponen a la edificación, en desarrollo de la competencia que, en materia de defensa de la imagen, del ambiente urbano y del fomento de su valoración y mejora, corresponden al Ayuntamiento. Centran su campo de actuación sobre la envolvente del conjunto edificado y sus acabados, teniendo importancia el de la planta baja, que, como elemento de contacto más directo con la percepción social del ambiente urbano, cierra el discurso compositivo de la fachada.

Uno de los elementos que aporta la revisión del Plan Especial es el tratamiento del color, para lo que establece los criterios generales para un desarrollo cromático en el tratamiento de la arquitectura, en función de los diferentes elementos. En el Plan que se revisa, se evitaron tanto las dispersiones cromáticas que la imagen que ofrece hoy el ámbito está dominada por el blanco, lejos de la vivacidad de las referencias históricas de la ciudad de las que se tienen conocimiento.

Con el fin de mejorar el ornato público de este ámbito protegido, el Ayuntamiento de A Coruña pretende potenciar la estética general del mismo, incidiendo en las fachadas exteriores de los inmuebles y en el aspecto de la cartelería adosada al edificio.

Por otra parte, la Inspección Técnica de Edificios, que ya se ha realizado en la mayor parte de los que integran el ámbito del Plan, ha obligado, a los propietarios que han cumplido los requisitos exigidos por la misma, a realizar desembolsos económicos, en algunos casos importantes, para la adecuación de edificios antiguos a las exigencias en instalaciones y otras reparaciones. Por ello, parece aconsejable que, tratándose de obras que, aunque se realizan en edificios de particulares, tienen un impacto general en la calidad de vida ciudadana, sean subvencionadas por el Ayuntamiento, en aras a fomentar una pronta rehabilitación general del ámbito.

Esta Ordenanza regula las condiciones para la obtención de ayudas para las obras de pintura de fachadas exteriores y reparaciones menores de las mismas, así como para la sustitución de carteles y rótulos, con el fin de unificar el modelo de los mismos, en el ámbito del Plan Especial de Protección y Reforma Interior de la Ciudad Vieja y Pescadería.

Teniendo en cuenta la amplitud del ámbito y con el fin de que no se produzca una dispersión de las obras que impidan tener un impacto real en el conjunto, anualmente se determinará el espacio objeto de subvención, que será adecuado a la consignación presupuestaria aprobada, con el fin de que se garantice que puedan obtener ayudas todos aquellos que soliciten acogerse al plan y cumplan los requisitos establecidos en el mismo. Con esta misma finalidad, se prevee la aprobación de una lista de espera.

Para lograr una mayor eficiencia en la gestión de los recursos, se ha simplificado el procedimiento de concesión de las ayudas, tanto en la documentación a aportar por los interesados como en los trámites a cumplimentar. De esta forma, las notificaciones individuales son sustituidas por publicaciones generales, lo que disminuye notablemente los plazos de concesión de ayudas y ejecución de las obras.

## **CAPÍTULO I.-DISPOSICIONES GENERALES**

### **Artículo 1.-Objeto.**

1. Es objeto de esta Ordenanza regular el procedimiento de concesión de subvenciones para la mejora estética de los inmuebles incluidos en el Plan Especial de Protección y Reforma Interior de la Ciudad Vieja y Pescadería (PEPRI). Las obras subvencionables consistirán en la sustitución de cartelería exterior y en la pintura de fachadas exteriores, incluyéndose las reparaciones en fachada necesarias para la ejecución de la misma.

2. Anualmente, una vez aprobado inicialmente el presupuesto de gastos del ayuntamiento, se determinará por la Junta de Gobierno Local el ámbito concreto, dentro del PEPRI, objeto de prioridad en la subvención con cargo a dicho presupuesto. La determinación del ámbito podrá establecerse en el mismo Acuerdo en que se convoquen las subvenciones.

### **Artículo 2.-Participación ciudadana.**

1. Los órganos responsables de la tramitación de los expedientes a que se refiere esta ordenanza facilitarán la participación de los vecinos a través de sus entidades representativas. A tal efecto, las asociaciones vecinales que estén inscritas en el Registro Municipal correspondiente tendrán la consideración de interesados en cualquiera de los expedientes a que se refiere esta Ordenanza y que afecten a su zona de influencia, distrito o barrio, desde su personación en los mismos.

2. La Administración municipal podrá solicitar la colaboración de dichas asociaciones y de instituciones sin ánimo de lucro, en aquellos supuestos en los que las circunstancias sociales o económicas lo hagan aconsejable.

### **Artículo 3.-Recursos.**

Las Resoluciones a que hace referencia esta Ordenanza podrán ser recurridas potestativamente en reposición ante el mismo órgano que las dictó o ser impugnadas directamente ante el orden jurisdiccional contencioso-administrativo, según lo establecido en la legislación reguladora del procedimiento administrativo común. Podrá interponerse, asimismo, recurso extraordinario de revisión, en las circunstancias y plazos determinados en dicha legislación.

### **Artículo 4.-Fomento de la rehabilitación.**

1. Se establecen en esta Ordenanza las ayudas económicas directas consistentes en subvenciones a fondo perdido para la realización de las obras de rehabilitación en las circunstancias y con los requisitos en ella contemplados.

2. Estas ayudas son incompatibles con otras subvenciones públicas para la misma finalidad.

#### **Artículo 5.-Características de los inmuebles.**

Podrán solicitarse las ayudas reguladas en esta Ordenanza para obras de sustitución de cartelería exterior y de pintura de fachadas exteriores, incluyéndose las reparaciones en fachadas necesarias para la ejecución de la misma, en los inmuebles situados en el ámbito del Plan Especial de Protección y Reforma Interior de la Ciudad Vieja y Pescadería de A Coruña que cumplan las siguientes condiciones:

1. No estar incurso en ningún expediente de infracción urbanística.
2. Contar con las licencias necesarias.

3. En la subvención de obras en fachadas, los inmuebles que hubieran sido requeridos para ello, deberán tener Acta favorable de la Inspección Técnica de Edificios y estar incluidos en la Sección Primera del Libro Registro, salvo que las obras para las que se solicita la subvención sean las únicas necesarias para la obtención de dicha Acta con resultado favorable.

Aquellos inmuebles a los que todavía no se les hubiese requerido la presentación del Acta de Inspección Técnica de los edificios, deberán cumplir los requisitos establecidos en la legislación general aplicable a las subvenciones.

#### **Artículo 6.-Actuaciones subvencionables.**

1. Las obras para las que se podrá solicitar la subvención serán las siguientes:

a) Pintura de fachadas exteriores del inmueble y reparaciones en fachada, necesarias para llevar a cabo la misma, incluyendo la retirada de cableado exterior. Las obras deberán incluir la totalidad de las fachadas exteriores del inmueble, salvo que se acredite que sólo alguna de ellas necesita ser pintada.

b) Sustitución de cartelería exterior, según el modelo aprobado por este Ayuntamiento.

#### **Artículo 7.-Aprobación del modelo de cartelería.**

Mediante Resolución del Concejal competente, se aprobarán los modelos de cartelería que podrán instalarse en cada convocatoria, que deberán tener en cuenta los diferentes ámbitos de actuación.

#### **Artículo 8.-Solicitantes y beneficiarios.**

1. Podrán solicitar las ayudas a la rehabilitación contempladas en esta Ordenanza:

a) En las obras de arreglo y pintura de fachadas, las Comunidades de Propietarios o la totalidad de los propietarios, en caso de que no exista comunidad constituida.

b) En las obras de cambio de cartelería, el propietario o arrendatario del local de negocio con autorización de éste.

2. Serán beneficiarios las Comunidades de Propietarios y los propietarios de los inmuebles que integran la Comunidad que efectúa la solicitud, así como los propietarios individuales solicitantes y los arrendatarios de los locales.

3. No podrán ser beneficiarios de la subvención aquellas personas físicas o jurídicas que tengan deudas con la AEAT, con la Seguridad Social o con el ayuntamiento de A Coruña, o que se encuentren en cualquier otro de los supuestos de prohibición previstos por la Ley. En el caso de que alguno de los propietarios que integren la comunidad no reúna los requisitos para ser beneficiario, no se atribuirá a dicho propietario la parte proporcional que le correspondería de la ayuda concedida y se prorrateará entre los restantes miembros de la comunidad o agrupación.

#### **Artículo 9.-Subvenciones.**

El Ayuntamiento de A Coruña subvencionará las obras de rehabilitación anteriormente descritas en las siguientes cuantías:

c) Para las obras de pintura de fachadas y reparaciones en fachadas necesarias para las mismas:

- En los inmuebles con algún tipo de protección, el 80% del coste de las obras, incluyendo honorarios técnicos, tasas e impuestos. El presupuesto subvencionado de las obras tendrá un límite de 24 € por metro cuadrado de fachada y 50 € por metro cuadrado de galería.
- En el resto de los inmuebles, el 60% del coste de las obras, incluyendo honorarios técnicos, tasas e impuestos, con las mismas limitaciones respecto al presupuesto de las obras.
- En función de la renta familiar, estos porcentajes de subvención se incrementarán de la siguiente forma:
  - I. Para unidades familiares con renta inferior a una vez el IPREM por cada uno de los miembros que la componen, hasta el 100% del presupuesto protegido que corresponda a su cuota de participación.
  - II. Para unidades familiares con renta inferior a una vez y media el IPREM por cada uno de los miembros que la componen, hasta el 95% del presupuesto protegido que corresponda a su cuota de participación.

III. Para unidades familiares con renta inferior a dos veces el IPREM por cada uno de los miembros que la componen, hasta el 90% del presupuesto protegido que corresponda a su cuota de participación.

IV. Para unidades familiares con renta inferior a dos veces y media el IPREM por cada uno de los miembros que la componen, hasta el 85% del presupuesto protegido que corresponda a su cuota de participación.

d) En los trabajos de sustitución de cartelería, el 70% de los gastos con un límite máximo de 2.000 € por cartel sustituido.

#### **Artículo 10.-Documentación.**

1. Junto con la solicitud deberá presentarse la siguiente documentación:

a) En las obras de pintura de fachadas:

– Acreditación de la propiedad del inmueble, mediante nota simple del registro de la propiedad.

– Acuerdo de la Comunidad de Propietarios por el que se autorice la realización de las obras y la solicitud de subvención. En caso de que no esté constituida la Comunidad de Propietarios deberá presentar autorización la totalidad de los propietarios. En caso de que algún inmueble sea objeto de propiedad indivisa, y el pago de las obras no se efectúe por todos los propietarios, bastará con que presenten la documentación aquellos que vayan a hacer el pago de la cantidad correspondiente, que se considerarán los beneficiarios de la subvención.

– Declaración jurada de cada uno de los beneficiarios de la subvención de no estar incurso en ninguna de las causas de prohibición señaladas en la Ley y el Reglamento de Subvenciones

– Certificación acreditativa de cada uno de los beneficiarios de no tener deudas con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, la Seguridad Social y el Ayuntamiento de A Coruña o autorización para que dichos datos sean consultados por los tramitadores del expediente.

– Solicitud de licencia para las obras para las que se pide la subvención.

– En su caso, Acta de Inspección Técnica del Edificio. Si ya se hubiera presentado ante el ayuntamiento, deberá señalarse esta circunstancia.

– Fotografías actuales de la fachada a reparar.

b) En el cambio de cartelería:

– Acreditación de la titularidad del negocio.

– Declaración jurada de los beneficiarios de la subvención de no estar incurso en ninguna de las causas de prohibición señaladas en la Ley y el Reglamento de Subvenciones.

– Certificación acreditativa de los beneficiarios de no tener deudas con la Agencia Estatal de Administración Tributaria, la seguridad social y el Ayuntamiento de A Coruña o autorización para que dichos datos sean consultados por los tramitadores del expediente.

– Diseño del cartel a colocar, con indicación del lugar de su colocación.

– Presupuesto total de las obras de sustitución de cartelería, incluyendo el pago de tasas e impuestos.

En caso de que la documentación presentada sea incompleta, el expediente figurará en la lista de excluidos de la subvención a la que se refiere el punto 4 del siguiente artículo, pudiendo completar la documentación en los diez días de alegaciones.

#### **Artículo 11.-Procedimiento de concesión.**

1. En función de la disponibilidad presupuestaria y el interés en su rehabilitación, la Junta de Gobierno Local aprobará el ámbito territorial prioritario y la convocatoria de las subvenciones. Ambos acuerdos se publicarán en el BOP, fijando un plazo de apertura de solicitudes. En caso de que no se agote el presupuesto consignado, podrá abrirse una nueva convocatoria o ampliar el ámbito de rehabilitación.

2. Revisados los expedientes, y realizada la visita de inspección previa, se aprobará una relación de solicitudes aprobadas en la que constarán los datos del solicitante y del beneficiario, el inmueble en el que se van a llevar a cabo las obras, trabajos aprobados, presupuesto protegido y subvención concedida. Las obras no podrán iniciarse antes de la inspección previa, por lo que, en caso de urgencia en su realización, deberá indicarse esta circunstancia para que se tenga en cuenta en la programación de las visitas.

3. Tendrán preferencia para la concesión de la subvención las obras que se realicen en inmuebles incluidos en el ámbito anual declarado prioritario y, dentro de estos, aquellos edificios cuyos propietarios sean personas físicas. A continuación, la relación se ordenará siguiendo el orden de entrada de las solicitudes. En caso de que, antes de la aprobación de la

relación, se hubiera mejorado el expediente por el solicitante aportando nueva documentación, se tendrá en cuenta la fecha de entrega de la última documentación que hizo posible su inclusión en la lista de admitidos.

4. También se aprobará una relación de solicitudes excluidas en el que figurará el motivo de la exclusión. Serán causas de exclusión:

- a) No adecuarse el cartel propuesto al modelo aprobado.
- b) Estar incurso el beneficiario en alguna de las causas de exclusión recogidas en la Ley o el Reglamento de Subvenciones.
- c) Tener deudas el beneficiario con la Seguridad Social, la AEAT o el ayuntamiento de A Coruña.
- d) No presentar la documentación completa. En este caso, se especificará la documentación necesaria para completar el expediente.
- e) Haber empezado las obras para las que se solicita la subvención antes de la visita de inspección.

5. Ambas relaciones se aprobarán por resolución del Concejal competente, publicándose en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento y en la web del Ayuntamiento y otorgándose un plazo de diez días para la presentación de alegaciones o aportación de documentación complementaria. La Resolución no supone la concesión o denegación de las subvenciones, constituyendo un trámite previo al Acuerdo de la Junta de Gobierno.

6. Vistas las alegaciones y la documentación presentada, la Junta de Gobierno Local o persona en quien delegue, acordará la concesión o denegación de las subvenciones solicitadas, aprobando una lista de subvenciones concedidas y otra de subvenciones denegadas. Dichos listados se publicarán en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento y en la web municipal.

7. La lista de subvenciones concedidas se ordenará siguiendo los criterios establecidos en el punto 3. Si la documentación se hubiera completado en el periodo de alegaciones, las solicitudes se incluirán en la lista de admitidos en función de la fecha en que se completó dicha documentación, respetándose siempre la preferencia establecida para el ámbito prioritario. Este listado agota la vía administrativa.

#### **Artículo 12.-Consignación presupuestaria.**

Cuando la consignación presupuestaria no fuese suficiente para la financiación de todas las solicitudes aprobadas, se confeccionará una lista de espera, que tendrá una vigencia de dos años desde su publicación, transcurrido el cual se entenderá caducada.

#### **Artículo 13.-Ejecución de las obras.**

1. El Acuerdo por el que se conceden o deniegan las subvenciones se publicará en el Boletín Oficial de la Provincia.
2. Los beneficiarios de la subvención deberán presentar documentación que acredite la finalización de las obras, así como las facturas correspondientes en el plazo de seis meses, a partir de la fecha de publicación del Acuerdo. Si, transcurrido dicho plazo, no se ha presentado la documentación señalada, se entenderá que el interesado desiste de su solicitud y perderá el derecho a cobrar la subvención concedida.
3. En caso de que las obras no pudieran realizarse por causas no imputables al interesado, podrá ampliarse dicho plazo en un máximo de tres meses.

#### **Artículo 14.-Justificación y Pago de la subvención.**

1. Comprobada por la inspección municipal la correcta ejecución de los trabajos, se resolverá definitivamente el expediente, reconociéndose el derecho al cobro de la subvención sobre el importe de los pagos acreditados de las facturas aportadas. Para ello, deberá constar la justificación del pago de las mismas, que no podrá hacerse en efectivo. Si no se ha efectuado el pago de la factura, la subvención podrá pagarse directamente al acreedor, siempre que el beneficiario le ceda el crédito y éste lo acepte, con los requisitos establecidos en la ley.

2. El pago reconocido no podrá ser superior al establecido en la resolución de concesión de la subvención y, para tener derecho al cobro del mismo, los beneficiarios deberán acreditar que se encuentran en vigor los certificados de ausencia de deudas con la AEAT, la Seguridad Social y el Ayuntamiento. El derecho al pago de la subvención reconocida prescribirá transcurrido un año desde la notificación de la resolución por la que se reconoce dicho pago.

#### **Artículo 15.-Pago anticipado.**

1. Comunicada la concesión de la subvención, el beneficiario de la subvención podrá solicitar el anticipo de la totalidad de la subvención concedida prestando garantía por el importe solicitado incrementado en un diez por ciento, de acuerdo con lo establecido en los artículos 45 y siguientes del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

2. Las solicitudes de pagos anticipados podrán tramitarse simultáneamente con la de la subvención. En este caso, ambas solicitudes se resolverán conjuntamente, aunque el pago efectivo no se produzca hasta que se acredite el cumplimiento de las condiciones exigidas en el párrafo anterior.

3. La concesión de anticipos requerirá que por el beneficiario se acredite que se encuentra al corriente de sus obligaciones tributarias, frente a la Seguridad Social y frente al Ayuntamiento, en la forma prevista en los artículos 22, 23 y 24 del Reglamento de la Ley General de Subvenciones, pudiendo realizarse de oficio en el caso de deudas con el Ayuntamiento. También deberán presentar declaración responsable ante el órgano concedente de la subvención de no estar incurso en ninguna de las causas de prohibición previstas en el artículo 13 de la Ley General de Subvenciones.

4. El Ayuntamiento podrá exigir la devolución de la totalidad o parte de las cantidades anticipadas o la ejecución de las garantías prestadas, en los casos previstos en la legislación general de subvenciones y en particular:

a) Cuando, transcurrido el plazo otorgado para la realización de las obras, no se haya comunicado por el beneficiario la finalización de las mismas.

b) Cuando, comunicado el fin de obra o girada visita de inspección, se compruebe que las obras realizadas no se corresponden con las autorizadas en la resolución inicial.

c) Cuando los gastos justificados sean inferiores al presupuesto protegido que sirvió de base para la concesión de la subvención.

#### **Artículo 16.-Anulación y devolución de subvenciones.**

Para la anulación y reintegro de las subvenciones concedidas se estará a lo dispuesto en el Título II de la Ley 38/2003 de 17 de noviembre, General de Subvenciones, o aquella que esté vigente en el momento del inicio del procedimiento.

#### **Artículo 17.-Procedimiento sancionador.**

Es competente para la imposición de sanciones la Junta de Gobierno Local, aplicándose lo establecido en el título IV de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

A Coruña, 7 de abril de 2014.

El Teniente de Alcalde Responsable del Área de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras

Fdo.: Martín Fernández Prado

2014/4228